



ҚАУЛЫ

25 июня 2026 год

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 662

город Талдықорған

О утверждении Устава коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Талдықоргантеплосервис» городского учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдықорған»

(В соответствии со статьей 42 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, статьей 18 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», Приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года №1202 «Об утверждении Типового устава (общего положения) государственного учреждения, за исключением государственного учреждения, являющегося государственным органом и Типового устава государственного предприятия», акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Устав коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Талдықоргантеплосервис» городского учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдықорған» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному предприятию на праве хозяйственного ведения «Талдықоргантеплосервис» городского учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдықорған» (Жағыпаров А.М.) уведомить в установленном законом порядке органы юстиции о внесенных изменениях в Устав предприятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Сейтимбетова К.Б.

Аким города



Е.Бəзіл

3

Приложение
к постановлению акимата города
Талдыкорган от «15» июня
2026 года № 664 «Об
утверждении Устава коммунального
государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения
«Талдыкоргантеплосервис»
городского учреждения «Отдел
жилищно-коммунального хозяйства
города Талдыкорган»

**Устав Коммунального государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Талдыкоргантеплосервис» государственного
учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»**

Глава 1. Общие положения

1. Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкоргантеплосервис» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» (далее - Предприятие) является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного предприятия на праве хозяйственного ведения.

2. Предприятие создано на основании решения Акима города Талдыкоргана №294 от 20 июня 2000г.

3. Учредителем Предприятия является Акимат города Талдыкорган.

4. Права субъекта права государственной коммунальной собственности в отношении имущества Предприятия осуществляет Акимат города Талдыкорган.

5. Органом, осуществляющим управление Предприятием является государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

6. Наименование Предприятия: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкоргантеплосервис» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», (сокращенное наименование КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ ОЖКХ города Талдыкорган).

7. Место нахождения Предприятия: Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, ул. Желтоксан 275, индекс 040000.

Глава 2. Юридический статус Предприятия

8. Предприятие имеет самостоятельный баланс, счета в банках в соответствии с законодательством, бланки, печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и наименованием Предприятия.

9. Предприятие не может создавать юридические лица, а также выступать учредителем (участником) другого юридического лица, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

10. Предприятие может создавать филиалы и представительства в соответствии с законодательством Республики Казахстан..

11. Гражданско-правовые сделки, заключаемые Предприятием и подлежащие обязательной государственной или иной регистрации в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, считаются совершенными с момента регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Глава 3. Предмет и цели деятельности Предприятия

12. Предметом деятельности Предприятия является теплоснабжение на территории города Талдыкорган.

13. Целью деятельности Предприятия является обеспечение тепловой энергией, горячей водой населения, предприятий, учреждений, организаций города Талдыкоргана

14. Для реализации поставленной цели Предприятие осуществляет следующие виды деятельности;

- «Производство тепловой энергии самостоятельными котельными»;
- «Передача и распределение тепловой энергии»;
- «Эксплуатация магистральных и иных трубопроводов, в том числе водоводов»

подкласс:

-техническое обслуживание, техническое диагностирование, ремонт и оперативно-диспетчерское управление магистральных и иных трубопроводов, в том числе водоводов;

- ремонт и техническое обслуживание линейной части и связанных в единый технологический процесс устройств, оборудования, строений и других сооружений;

- услуги по попутной очистке магистральных трубопроводов.

- обслуживание, строительно-монтажные работы, ввод в эксплуатацию, капитальный, профилактический и текущий ремонт котельных, котлов, тепловых, электрических, водопроводно-канализационных сетей и внутридомовых инженерных систем;

- проектно-изыскательская работа;

- иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

15. Предприятие не вправе осуществлять деятельность, а также совершать сделки, не отвечающие предмету и цели его деятельности, закрепленными в настоящем Уставе..

16. Сделка, совершенная Предприятием в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными законами Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции директора, может быть признана недействительной по иску уполномоченного органа соответствующей отрасли или уполномоченного органа по государственному имуществу, местного исполнительного органа либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа, прокурора..

Глава 4. Управление Предприятием

17. Акимат города Талдыкорган:

- 5
- 1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации Предприятия;
 - 2) утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения и дополнения или уполномочивает на это исполнительный орган, финансируемый из местного бюджета, уполномоченный на распоряжение коммунальным имуществом;
 - 3) закрепляет коммунальное имущество за Предприятием;
 - 4) дает согласие на создание Предприятием филиалов и представительств;
 - 5) принимает решения об использовании имущества Предприятия, в том числе о передаче его в залог, аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;
 - 6) обеспечивает контроль за использованием и сохранностью имущества Предприятия;
 - 7) организует учет имущества Предприятия, обеспечивает его эффективное использование;
 - 8) устанавливает ежегодно размер фонда оплаты труда Предприятия;
 - 9) устанавливает для предприятий на праве хозяйственного ведения размеры должностных окладов директора Предприятия, его заместителей и главного (старшего) бухгалтера, систему их премирования и иного вознаграждения;
 - 10) осуществляет иные полномочия, возложенные на него настоящим Уставом и иным законодательством Республики Казахстан.

18. Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, города Талдыкорган»:

- 1) определяет приоритетные направления деятельности и обязательные объемы работ (услуги), финансируемых из бюджета Предприятия;
 - 2) рассматривает, согласовывает и утверждает планы развития Предприятия и отчеты по их исполнению;
 - 3) осуществляет контроль и анализ выполнения планов развития Предприятия;
19. Органом Предприятия является его Директор.

20. С участником конкурса, получившим положительное решение Комиссии, и, в случае, предусмотренном главой 3 «Правил назначения и проведения аттестации руководителя государственного предприятия, а также согласования его кандидатуры» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 февраля 2015 года № 70, Аким города Талдыкорган издает распоряжение о назначении на должность в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан, с которым директор предприятия ознакомливается.

21. Акимат города Талдыкорган оформляет трудовые отношения с директором Предприятия посредством заключения трудового договора в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан.

22. Договор заключается на срок не менее 1 (одного) года и не более 5 (пяти) лет, определяемый соглашением сторон. По окончании срока действия договор по соглашению сторон продлевается или заключается на новый срок не более 1 (одного) раза.

По истечению срока повторно заключенного договора, лицо, ранее занимавшее должность директора предприятия, может участвовать в отборе кандидатур на должность директора предприятия на конкурсной основе в порядке, установленном пунктом 13 настоящих Правил.

23. Директор Предприятия действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает все вопросы деятельности Предприятия в соответствии с его

компетенцией, определяемой Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе» (далее – Закон) и настоящим Уставом, если иное не предусмотрено настоящим Законом и уставом Предприятия.

24. Директор:

1) без доверенности действует от имени Предприятия и представляет его интересы во всех органах;

2) в пределах, установленных законодательством Республики Казахстан, распоряжается имуществом Предприятия;

3) заключает договоры и совершает иные сделки;

4) выдает доверенности;

5) открывает банковские счета;

6) издает приказы и дает указания для всех работников Предприятия;

7) в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан принимает на работу и расторгает трудовой договор с работниками Предприятия, применяет меры поощрения и налагает взыскания на них, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом.

8) представляет уполномоченному органу соответствующей отрасли (местному исполнительному органу либо аппарату акима города районного значения, села, поселка, сельского округа) кандидатуры для назначения на должность и освобождения от должности своих заместителей;

9) устанавливает компетенцию своих заместителей и других руководящих работников Предприятия;

10) несет ответственность за:

несвоевременные перечисления установленной части чистого дохода в бюджет; результативность и эффективность реализации плана развития Предприятия;

10-1) персонально отвечает за финансово-хозяйственную деятельность и сохранность имущества Предприятия;

11) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

25. В случаях признания Предприятия банкротом или применения реабилитационной процедуры и назначения временного, банкротного или реабилитационного управляющего в порядке, установленном законодательным актом Республики Казахстан о реабилитации и банкротстве, все полномочия по управлению им переходят соответственно к временному, банкротному или реабилитационному управляющему.

Глава 5. Имущество Предприятия

26. Имущество Предприятия составляют активы Предприятия, стоимость которых отражается на его балансе.

27. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям участия в уставном капитале, паям), в том числе между работниками Предприятия.

28. Имущество Предприятия формируется за счет:

1) имущества, переданного ему собственником;

2) имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности;

7
3) иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

29. В ведении Предприятия может находиться лишь то имущество, которое либо необходимо ему для обеспечения деятельности, предусмотренной его уставными целями, либо является продуктом этой деятельности.

30. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения осуществляются на условиях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Республики Казахстан для приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или не противоречит природе данного вещного права.

31. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное Предприятием по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан для приобретения права собственности.

32. Право хозяйственного ведения на имущество, в отношении которого собственником принято решение о закреплении его за Предприятием, возникает у Предприятия в момент закреплении имущества на его балансе, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан или решением собственника.

33. Предприятие не имеет право отчуждать на основании договоров купли-продажи, мены, дарения имущество, относящееся к основным средствам.

34. Право хозяйственного ведения на имущество Предприятия прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 249 Гражданского кодекса Республики Казахстан для прекращения права собственности, а также в случаях, предусмотренных статьями 144, 154, 162 Закона.

35. Предприятие вправе с письменного согласия уполномоченного органа по государственному имуществу или местного исполнительного органа либо по представлению государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»:

- 1) создавать филиалы, представительства;
- 2) распоряжаться принадлежащими ему акциями акционерных обществ;
- 3) выдавать поручительство или гарантию по обязательствам третьих лиц.

Предприятие вправе передавать и списывать дебиторскую задолженность, предоставлять займы лишь с письменного согласия уполномоченного органа соответствующей отрасли или государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

36. Предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, относящимся к основным средствам, лишь с письменного согласия уполномоченного органа по государственному имуществу, за исключением случаев, предусмотренных 33 настоящего Устава.

37. Предприятие вправе передавать и списывать дебиторскую задолженность с письменного согласия уполномоченного органа соответствующей отрасли или государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

38. Предприятие самостоятельно распоряжается не относящимся к основным средствам движимым имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения.

39. Деньги, полученные от сделок с имуществом, указанным в пунктах 35 и 38 настоящего Устава, используются Предприятием самостоятельно, если иное не установлено Бюджетным кодексом Республики Казахстан или собственником уполномоченным органом по государственному имуществу, местного исполнительного органа.

Глава 6. Финансирование деятельности Предприятия

40. Деятельность Предприятия финансируется в соответствии с планом развития за счет собственного дохода и бюджетных средств, полученных в порядке, определенном бюджетным законодательством Республики Казахстан.

41. Предприятие производит перечисление в соответствующий бюджет части чистого дохода не позднее десяти рабочих дней после срока, установленного для сдачи декларации по корпоративному подоходному налогу.

42. Предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию.

43. Доходы, полученные Предприятием от совершения деятельности, запрещенной законодательством Республики Казахстан, не предусмотренной Уставом, а также доходы, полученные в результате завышения установленных цен на реализуемые товары (работы, услуги), созданные за счет финансирования из бюджета, подлежат изъятию в бюджет в порядке, определяемом законодательством Республики Казахстан. В случае выявления фактов использования имущества без соответствующего его отражения по правилам бухгалтерского учета оно также подлежит изъятию.

Глава 7. Уставный капитал Предприятия

44. Размер уставного капитала Предприятия на праве хозяйственного ведения составляет 16 088 973 443 (шестнадцать миллиардов восемьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи четыреста сорок три) тенге.

Уставный капитал должен быть полностью сформирован собственником (учредителем) к моменту государственной регистрации Предприятия.

45. Уставный капитал Предприятия формируется из имущества, полученного от собственника в управление для осуществления уставной деятельности.

Глава 8. Учет и отчетность Предприятия

46. Ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности Предприятия осуществляется в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности Республики Казахстан и учетной политикой, утверждаемой директором Предприятия по согласованию с государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», с международным стандартом для малого и среднего бизнеса или международными стандартами финансовой отчетности (на праве оперативного управления).

47. Годовая финансовая отчетность Предприятия включает в себя: бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об изменениях в капитале, пояснительную записку.

Глава 9. Ответственность Предприятия

48. Предприятие на праве хозяйственного ведения отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не несет ответственности по обязательствам государства.

49. Государство не отвечает по обязательствам Предприятия на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев банкротства, которое было вызвано действиями учредителя, уполномоченного органа по государственному имуществу или государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган». В этом случае государство отвечает по обязательствам государственного предприятия на праве хозяйственного ведения при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов.

Глава 10. Оплата труда работников Предприятия

50. Размер фонда оплаты труда Предприятия ежегодно устанавливается государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

51. Формы оплаты труда, штатное расписание, размеры должностных окладов, система премирования и иного вознаграждения определяются Предприятием самостоятельно в пределах установленного фонда оплаты труда.

52. Размеры должностных окладов Директора предприятия, его заместителей, главного (старшего) бухгалтера, система их премирования и иного вознаграждения государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

Глава 11. Взаимоотношения с трудовым коллективом

53. Взаимоотношения между администрацией Предприятия и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

54. Режим работы Предприятия устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

Глава 12. Реорганизация и ликвидация Предприятия

55. Реорганизация и ликвидация Предприятия производятся по решению Правительства Республики Казахстан, Акимата города Талдыкорган.

56. Реорганизацию и ликвидацию коммунального Предприятия осуществляет государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

57. Имущество ликвидированного Предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, перераспределяется уполномоченным органом по государственному имуществу местного исполнительного органа.

58. Деньги ликвидированного Предприятия, включая средства, полученные в результате реализации имущества Предприятия, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, зачисляются в доход соответствующего бюджета.

Глава 13. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

59. Изменения и дополнения в Устав Предприятия вносятся постановлением Акимата города Талдыкорган

Изменения и дополнения в Устав Предприятия вносят по представлению государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».



Директор

Ф.И.О. (при его наличии) подпись

